

Statutární město Brno,  
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1,  
zastoupené primátorem Petrem Duchoněm  
IČ: 44 99 27 85  
Bankovní spojení: ABN AMRO Bank N. V., Lazarská 3, Praha 1  
pobočka Brno, Hilleho 6  
č. účtu: 7510006738/5400, VS: 62042030

(dále jen pronajímatel)

a

MONSTA Brno, spol. s r. o.  
IČ: 46971190  
se sídlem Brno, Kaštanová 141b  
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Jaroslavem Matochou

(dále jen nájemce)

uzavřeli tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

### I.

Pronajímatel je dle ustanovení zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem pozemků:

- p. č. 896/25 ost. plocha, jiná plocha o výměře 50 m<sup>2</sup>
- části p. č. 896/44 ost. plocha, jiná plocha o výměře 375 m<sup>2</sup>
- části p. č. 896/3 zastavěná plocha, dvůr o výměře 13 m<sup>2</sup>

vše v k. ú. Horní Heršpice, obec Brno, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno - město.

Nedílnou součástí této smlouvy je zakresl předmětných částí pozemků do snímku katastrální mapy.

### II.

Pronajímatel přenechává nájemci a ten přijímá do nájmu nemovitosti uvedené v čl. I., tj. pozemek p. č. 896/25, část pozemku p. č. 896/44 a část pozemku p. č. 896/3, vše v k. ú. Horní Heršpice za dohodnuté nájemné 60,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 26.280,- Kč/rok (slovy: Dvacetšesttisícdvěštosmdesátkorun českých).

Nájemné bude hrazeno nájemcem jedenkrát ročně vždy do 30. 6. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele.

Smluvní strany se zavazují, že počínaje rokem následujícím po podpisu smlouvy se výše základního nájemného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část, odpovídající míře inflace stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně vyrozuměn a to počínaje nejbližší splátkou nájmu následující po takovém písemném oznámení. Písemné oznámení bude nájemci zasláno doporučeným dopisem na poslední známou adresu a za doručení se považuje desátým dnem po předání poštovní přepravě.

Nájemce se dále zavazuje uhradit před podpisem této nájemní smlouvy pronajímateli částku ve výši 52.560,- Kč odpovídající užívání nemovitostí, jež jsou předmětem nájmu, před uzavřením této nájemní smlouvy.

### III.

V případě, že nájemce nezaplatí stanovené nájemné v dohodnutém termínu, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 promile z ročního nájemného za každý den prodlení s platbou.

### IV.

Dohodnutým účelem nájmu je užívání pronajatých nemovitostí jako skladovací a manipulační plochy v rámci areálu nájemce.

Nájemce není oprávněn zastavět předmět nájmu žádnou stavbou trvalého ani dočasného charakteru, jakož ani provádět na pronajatých nemovitostech jakékoliv jiné stavební úpravy.

### V.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce.

## VI.

Nájemce je povinen vrátit pronajímateli podepsané smlouvy do tří měsíců od jejich obdržení.

Nájemce bere na vědomí, že ve vztazích založených touto smlouvou bude za město Brno vystupovat jako správce předmětných nemovitostí Odbor správy budov Magistrátu města Brna, Husova 3, Brno.

Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě, leda s předchozím souhlasem pronajímatele.

## VII.

1. Právní vztahy založené touto smlouvou, není-li stanoveno jinak, se řídí ustanovením § 663 a následujícími ustanoveními občanského zákoníku.
2. Kterákoliv ustanovení této smlouvy lze změnit či zrušit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.
3. Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručním podpisem.

### Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

1. Záměr obce pronajmout nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 2. 12. 2003.
2. Pronájem nemovitostí dle čl. I. této smlouvy byl schválen na R4/055 schůzi RMB dne 18. 3. 2004, bod č. 32.

V Brně dne 15 -04- 2004



[Redacted signature]

za statutární město Brno  
primátor  
RNDr. Petr Duchoň

**MonSTA**  
Kaštanová 1  
t /fax: 543

②

[Redacted signature]

za MONSTA Brno, spol. s r. o.  
jednatel  
Ing. Jaroslav Matocha



